

**ІНВЕСТИЦІЙНИЙ  
ПАСПОРТ  
МИХАЙЛІВСЬКА  
ОТГ**

Черкаська область

# КОНКУРЕНТНІ ПЕРЕВАГИ

1

Громада розташована на трасі Н-01 (Київ – Луганськ – Ізварине), це забезпечує як зручну логістику так і досить потужний транзит транспорту через територію. 12 км до найближчої залізничної станції Кам'янка

2

Заплановане розширення громади збільшить кількість земельного фонду, надасть доступ до туристичних маршрутів (загальна кількість туристів в Черкаській області 1 млн 300 тисяч на рік)

3

Наразі незначна кількість підприємств на території громади, а отже і низька конкуренція

4

Поблизу громади знаходяться важливі туристичні об'єкти, такі як Тясминський каньйон, Холодний яр, Кам'янський музей, найдовша в Україні сакурова алея (750 м) та інші

5

На території ОТГ в с. Ребедайлівка є корисні копалини біла та червона глина (для виробництва цегли)

6

Батьківщина Заслуженого майстра народної творчості Макара Корнійовича Мухи одного з фундаторів вітчизняного станкового декоративного розпису

7

51 га водних фондів, частина яких віддана під розведення риби

*Громада планує на базі традицій, культурного, природного та людського потенціалу розвивати громаду як кластер виробництва високоякісної кераміки, всесвітньо відому туристичну дестинацію та територію органічного агровиробництва*

## ГРОМАДА РОЗВИВАЄ СВОЮ ЕКОНОМІКУ В НАСТУПНИХ НАПРЯМКАХ:

- Агровиробництво (поглиблення рівня переробки сировини, кооперація, розвиток фермерства, зокрема сімейних ферм)
- Логістичний вузол – використання транзитного потоку траси Н-О1, зокрема: придорожня інфраструктура для вантажних автомобілів, мотелі, автосервіс, ринки органічної локальної продукції
- Керамічне виробництво (заклади високоякісної глини, традиції, унікальні мотиви майстра Мухи)
- Туристично-рекреаційна сфера: мотелі, туристичні маршрути, бази відпочинку, включення в туристичні потоки Чигиринщини, Кам'янщини та Черкащини

ЕКОНОМІКА

### Підприємства, які здійснюють діяльність на території громади:

ТОВ «Олімп» - сільське господарство (вирощування зернових, овочів та виробництво продукції тваринництва). Реалізація зернових за межі України. Також ПП «ВАТ Компані», ТОВ «Імпульс», ТОВ «Колос-08». Основну частину с/г землі обробляють 10 виробників агропродукції

**ТОВ «Соната -Оіл», ФОП «Марченко Г.В.», ФОП «ЛевенецьК.І.»** – переробка с/г продукції, виробництво олії та тваринних жирів.

**ТОВ «Експоліспром»** - займається виробництвом пелетів, паркетної дошки, відкрився меблевий цех

**ФОП «Швець П.А.»** - переробка с/г продукції, виробництво продуктів борошномельно-круп'яної промисловості, планує збільшувати своє виробництво


**ТОВ «БК «Ескадор»** – промисловість, асфальтний завод (будівництво доріг і автострад)

В громаді активно започатковуються нові види бізнесу: вирощування малини, розсади, курей вільного виходу на продаж

### Створено ЦНАП за підтримки програми U-LEAD з Європою.

Регіон активно приймає студентів на виробничу практику. Для співпраці з інвесторами створено окремий структурний підрозділ в виконавчих органах місцевої влади – відділ економічного розвитку, торгівлі та інвестицій. За 2019 рік відділом розглянуто **7 проєктів**, залучено коштів **1 млн 863 тис грн.**

Громада приймає участь у конкурсі «Золота ділянка 2020» та участь у пілотному проєкті «Імпакт-інвестиції у розвиток громади»



*В громаді зареєстровано 35 юридичних осіб (в т.ч. 13 фермерських господарств) та 73 фізичних осіб-підприємців*

**ПІДПРИЄМНИЦТВО  
В ГРОМАДІ**

Наразі відбувається укрупнення ОТГ – з приєднанням нових населених пунктів зміняться ключові показники:

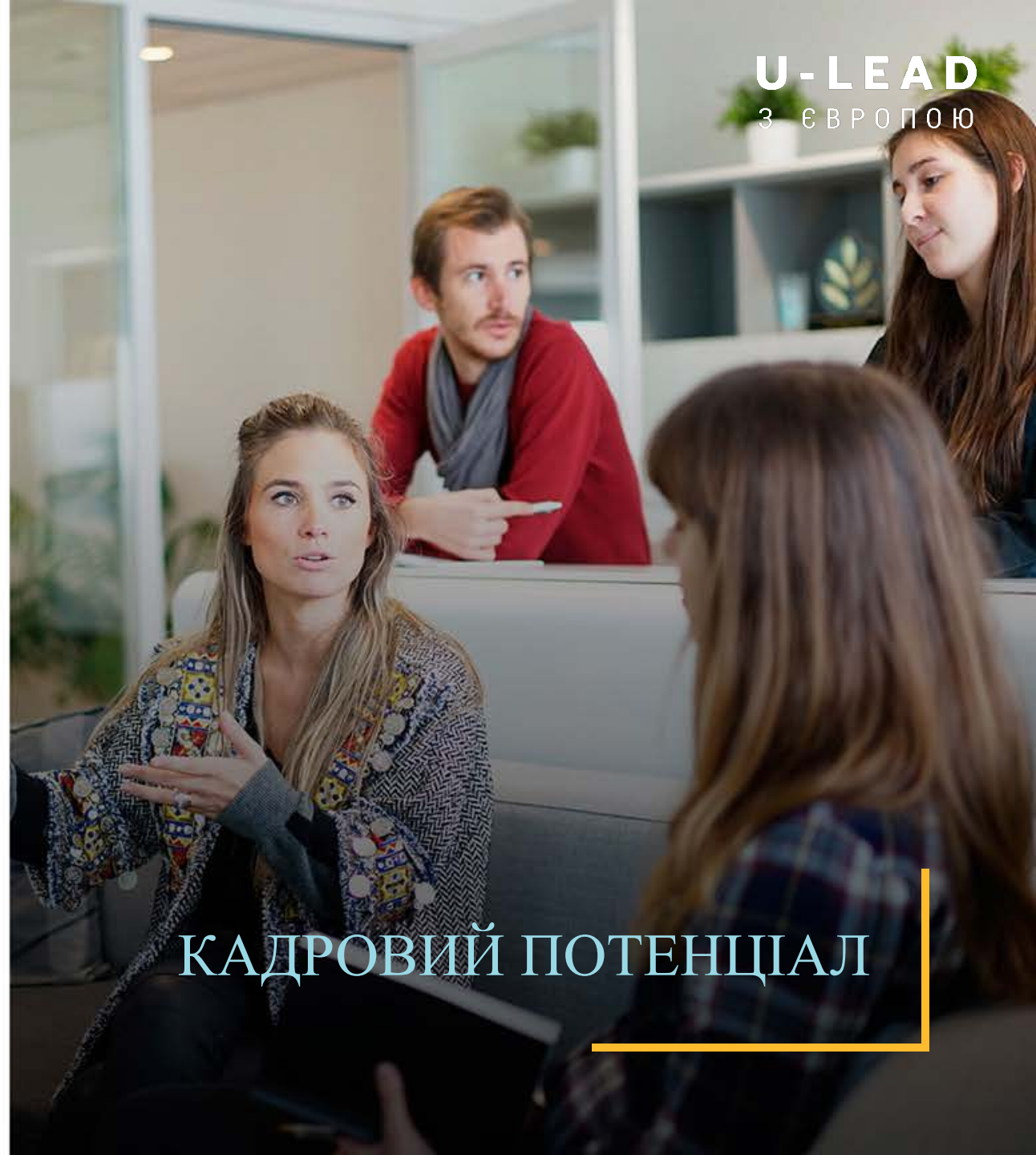
- Кількість населення – **зростає на 48%**
- Кількість населених пунктів – **з 5 до 12**



Мешканці навчаються в Смілі, Чигирині, Черкасах та інших містах України

В громаді є 18 професійних швачок, 55 будівельників, 50 водіїв, випускники технікуму за спеціальністю «харчові технології», керівники середніх ланок, економісти

КАДРОВИЙ ПОТЕНЦІАЛ



# ІНВЕСТИЦІЙНІ МОЖЛИВОСТІ

## Туристично-рекреаційна сфера

### Можливості для розвитку галузі:

- Ділянки вздовж водойм для розміщення кемпінгів.
- Наявність пам'яток для туристів – музеї, визначні місця, природні пам'ятки
- Можливість придбати продукцію місцевих виробників
- Земельні ділянки для будівництва мотелів, готелів, хостелів, придорожних кафе, тощо
- Можливість залучити туристичні потоки з Чигиринщини, Кам'янщини
- На території громади в радіусі 25 км немає жодного готелю, хостелу чи санаторного комплексу
- Наявна земельна ділянка 0,43 га та недобудоване приміщення під розміщення готелю

# ІНВЕСТИЦІЙНІ МОЖЛИВОСТІ

## Органічне агровиробництво

### Можливості для розвитку галузі:

- Земельні ділянки під сади та ягідники 49,15 га
- Активність місцевих мешканців, які можуть стати надійними партнерами та постачальниками сировини та послуг
- Можливість закупівель продукції громадою, туристами, місцевими мешканцями
- Сприятливі кліматичні умови, забезпечення водою
- Зручна логістика

# ІНВЕСТИЦІЙНІ МОЖЛИВОСТІ

## Транспортна інфраструктура

### Можливості для розвитку галузі:

- Зручне розташування на трасі Н-01
- Потужний пасажиропотік через громаду (до 2000 вантажних авто на місяць)
- Відсутність конкурентів (найближчий конкурент – 80 км від громади)
- Наявність вільної земельної ділянки площею 2 га та можливостями підключення до електромереж



## Можливості для розвитку галузі (наприклад, пошив еко-сумок):

- Наявність кваліфікованих кадрів – у Смілянському центрі підготовки та перепідготовки робітничих кадрів, Черкаському вищому професійному училищі ім. Короленка готують фахівців для швейної промисловості
- Наявність приміщень та земельних ділянок для створення виробництва
- Можливість залучення кадрів та їх навчання через Центр Зайнятості
- Збут продукції туристам, місцевим мешканцям, підприємствам індустрії гостинності
- Автентичні технології та можливість використання брендового малюнку М. Мухи

**ІНВЕСТИЦІЙНІ  
МОЖЛИВОСТІ**

**Швацьке  
виробництво**

## Можливості для розвитку галузі:

- Запаси високоякісної глини
- Приміщення для виробництва
- Автентичні технології та можливість використання брендового малюнку М. Мухи
- Збут туристам, підприємствам індустрії гостинності, за межі громади
- Підтримка громади в популяризації бренду

# ІНВЕСТИЦІЙНІ МОЖЛИВОСТІ

## Керамічне виробництво



# ІНВЕСТИЦІЙНІ МОЖЛИВОСТІ

## Для розвитку альтернативної енергетики 4 га

- Наявні 2 земельні ділянки - 2,1 га у с.Михайлівка та 1,9 га у с.Пляківка для будівництва ВЕС

## Для розвитку інших галузей промисловості

- Наявна земельна ділянка - 5,1318га в с.Пляківка
- Близькість до залізничної станції м.Кам'янка 3,0 км
- Близькість до дороги державного значення Н-01 6,0км
- Можливість використати для будівництва міні заводу по переробці продукції та ін

# ІНФОРМАЦІЯ ПРО ГРОМАДУ



До складу громади входять 5 сіл: Михайлівка, Ребедайлівка, Ревівка, Пляківка та селище лісове. Адміністративний центр – село Михайлівка Кам'янського району Черкаської області

## Населення громади

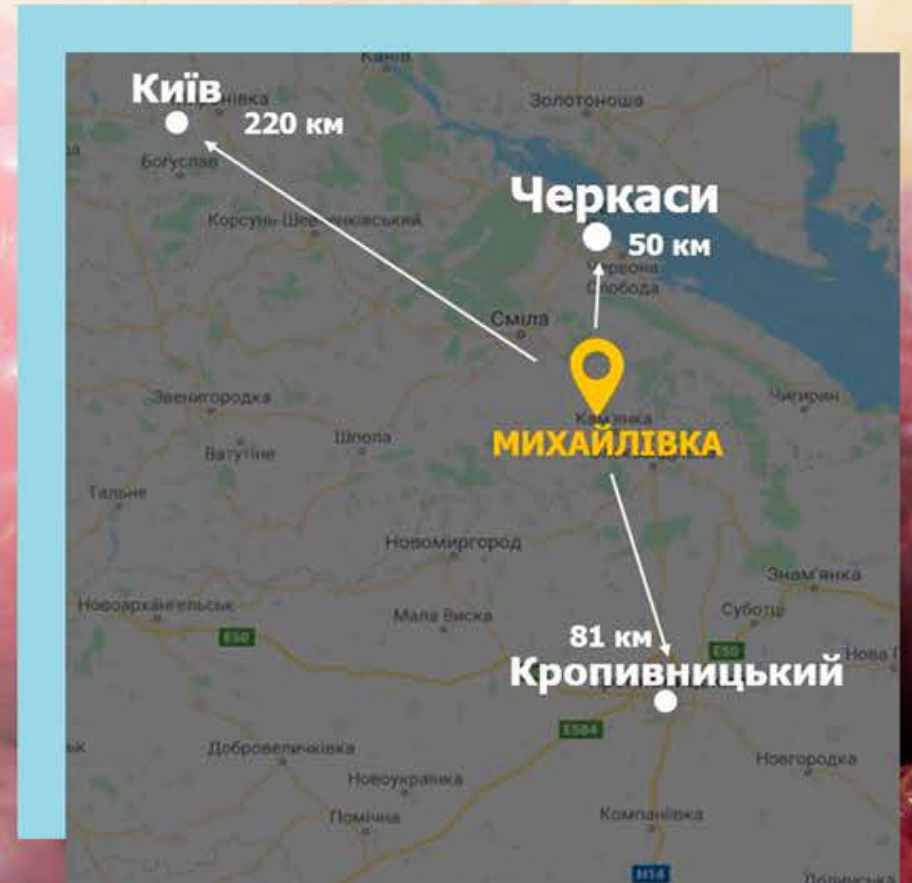
становить 3 993 осіб, найбільший населений пункт с. Михайлівка – 1760 осіб

Відстань до районного центру м. Кам'янка – 10 км, до обласного, м. Черкаси – 50 км.

- 6 закладів освіти
- 4 заклади охорони здоров'я
- 4 заклади культури

Площа громади 11 тис га

83% всіх земель сільськогосподарського призначення





Шановний інвесторе,

Інвестуючи у Михайлівську громаду ви знайдете надійних партнерів та взаємовигідні пропозиції.

Ми повно та всебічно підтримаємо реалізацію Ваших проєктів на території Михайлівської ОТГ - це підтверджено численними практиками партнерства з підприємцями, які вже ведуть бізнес у нашій громаді.

Ми прагнемо на базі наших традицій, культурного, природного та людського потенціалу розвивати громаду як кластер виробництва високоякісної кераміки, всесвітньо відому туристичну дестинацію та територію органічного агровиробництва.

*З повагою, Голова Михайлівської громади Василь Максименко*

Запрошуємо в громаду – особисто побачити всі об'єкти та почати співпрацю

## КОНТАКТИ ДЛЯ ІНВЕСТОРІВ

**Надія Вакуленко**

Начальник відділу економічного розвитку, торгівлі та інвестицій

**Олександр Матрос**

Заступник Михайлівського сільського голови



E-mail: [nadiavakulenko76@ukr.net](mailto:nadiavakulenko76@ukr.net)

Web-site: <https://www.myhsilrada-otg.gov.ua/>

Адреса: 20825, Михайлівська сільська рада, Черкаська обл., Кам'янський р-н, с. Михайлівка, вул. Героїв Майдану 27

